

# UN PAS VERS UN GRAND BUT

Zoom régional de la région d'Argyle

*Quelques pistes  
concrètes pour le  
développement  
socioéconomique  
des communautés  
acadiennes et  
francophones de la  
Nouvelle-Écosse*

**Droit d'auteur :**

L'utilisation en tout ou en partie de ce document et des textes dont il est composé devra faire l'objet d'une autorisation d'utilisation auprès de la direction générale du Conseil de développement économique de la Nouvelle-Écosse (CDÉNE) aux coordonnées suivantes : CDÉNE, Bureau 902, Édifice CIBC - 1809, rue Barrington, Halifax, Nouvelle-Écosse B3J 3K8. Téléphone: 1-866-552-3363 Courriel: [info@cdene.ns.ca](mailto:info@cdene.ns.ca)

**Ce document a été préparé pour le CDÉNÉ par :**

**Didaskom Consulting**, une firme spécialisée dans la consultation pour les petites et moyennes entreprises (PME), les organismes sans but lucratif (OSBL) ainsi que le développement économique et social des communautés.

**Ken Biddington**

Ken Biddington est le propriétaire et consultant principal de *Didaskom Consulting* offrant ses services de consultation et d'animation depuis de nombreuses années. Il a développé de l'expertise et a travaillé directement avec plusieurs organismes sans but lucratif de diverses régions et provinces. Il enseigne également au département des affaires du Collège communautaire du Nouveau-Brunswick, Campus de Dieppe au Nouveau-Brunswick.

*Rôles dans le projet :*

- *Gestionnaire de projet*
- *Visite en région*
- *Recherche*
- *Élaboration*

**En collaboration avec :****Yves Bourgeois**

Yves Bourgeois est le directeur de l'Institut d'études urbaines à l'Université du Nouveau-Brunswick. Il est auteur de deux monographies et d'une vingtaine de chapitres, d'articles et de rapports portant sur l'innovation, l'économie du savoir et la francophonie canadienne. Ses recherches gravitent autour de la question comment les régions périphériques et communautés linguistiques minoritaires peuvent-elles se créer des opportunités dans l'économie du savoir contemporaine.

*Rôles dans le projet :*

- *Agrément de l'information économique*
- *Recherche*
- *Élaboration*

**Jean-Claude Poitras**

Jean-Claude Poitras occupe la fonction d'enseignant titulaire en marketing au Collège communautaire du Nouveau-Brunswick, Campus de Dieppe. Il est aussi chargé de cours à l'Université de Moncton et professeur invité à l'Université de Nantes en France de même qu'à l'Université Nitra en Slovaquie. Monsieur Poitras offre son expertise en apportant un apport au développement communautaire. À cet effet, il a reçu un Certificat d'accomplissement de la part du Gouvernement du Nouveau-Brunswick.

*Rôles dans le projet :*

- *Agrément de l'information économique*
- *Recherche*
- *Élaboration*

**Maurice McGraw**

Maurice McGraw est consultant en carrière et formation depuis plus de 20 ans et fournit l'assistance nécessaire aux candidats potentiels de divers secteurs pour se préparer adéquatement en vue de décrocher des postes convoités. Il a développé l'expertise nécessaire tant dans la langue anglaise que la langue française à la préparation de documents. Il a été impliqué dans le développement des radios communautaires francophones du pays en plus d'œuvrer auprès d'organismes sans but lucratif au niveau local, régional et national.

*Rôles dans le projet :*

- *Révision linguistique*
- *Mise à jour des textes*
- *Recherche*
- *Élaboration*

**Synthèse des points saillants du document :**

- Population approximative : 8200 (2011)
- Âge médian : 46,2
  - % de la population de 15 ans et plus : 85.2%
- Langues connues et d'usage de la région : Français et Anglais
- Région débordante de beautés naturelles
- Information et fierté culturelle acadienne
- Piliers économiques
  - La pêche et la transformation des produits de la mer
  - Les arts et la culture
  - Le tourisme
- Support pour le développement économique
  - CDÉNÉ (Conseil du développement économique de la Nouvelle-Écosse)
  - Parc industriel de Tusket et possibilité d'infrastructure léger
  - Centre d'affaires
- Appui à la chaîne d'approvisionnement
  - Traversier de Yarmouth vers les États-Unis
  - Distance entre la région d'Argyle et Halifax : 328km (203mi)
  - Solide infrastructure Internet à large bande
  - Aéroport régional de Yarmouth
  - Accès à l'autoroute
- Coût d'exploitation concurrentiel
  - Taux d'imposition des propriétés commerciales
  - Coût de la main-d'œuvre qualifiée
  - Coût des terrains (location ou achat)
- Potentiel économique de la région
  - Valeur ajoutée
    - aux produits d'aquaculture (en mer et sur les côtes)
    - aux produits forestiers
  - Attractions touristiques pour les aînées, les Américains et les immigrants potentiels
    - porte d'entrée de la Nouvelle-Écosse envers les Américains
  - Université Sainte-Anne (Campus satellite)
    - ajout de cours adaptés aux besoins de la communauté
- Attractions touristiques
  - Le Village historique acadien à Pubnico-Ouest de la Nouvelle-Écosse
  - Le Musée acadien et le Centre de recherche en généalogie
  - Le Musée de la pêche au thon à Wedgeport
  - Le plus ancien palais de justice au Canada à Tusket
  - Écotourisme (kayak et randonnée sauvage)
- Pourquoi vivre à Argyle!
  - Affinité profonde entre les résidents
  - Beauté naturelle exceptionnelle
  - Région bilingue
  - Support aux investisseurs, immigrants et entrepreneurs
  - Fierté culturelle acadienne
  - Accès à Halifax en moins de 4 heures

## **BUT DU DOCUMENT**

Ce document a comme but principal d'effectuer la promotion du potentiel économique et culturel de la région d'Argyle afin d'attirer l'investissement, les entrepreneurs et les immigrants.

## **PREMIÈRES IMPRESSIONS**

En se promenant dans la région d'Argyle, on remarque que celle-ci possède un charme exceptionnel alors qu'elle offre une expérience visuelle et culturelle mémorable. Avec une population francophone de 44,5%, le mode de vie des communautés acadiennes est emprunt de générosité, de convivialité et d'esprit d'entraide alors que l'on retrouve un accueil chaleureux et une grande volonté de partage culturel.

Bordée du côté sud par l'océan Atlantique, la région d'Argyle, aussi appelée Par-en-Bas, se distingue par un réseau complexe de détroits, d'anses et d'îles donnant à chacun de ses villages une personnalité qui lui est propre. Pour les amateurs de pêche, un fait à noter est que cette région en est une des plus riches au Canada pour la pêche. La région d'Argyle comprend également Pubnico, la communauté acadienne la plus ancienne au monde où la population porte fièrement ses couleurs acadiennes. Généalogistes, historiens, artisans ou tout simplement amateurs de spectaculaires levées et couchées de soleil seront tous ravis par la région de Par-en-Bas en Nouvelle-Écosse. La pointe sud-ouest est un endroit modelé par la mer depuis quelques siècles et les voyageurs seront également ravis par son style français particulier et unique en plus de ses restaurants et de son hospitalité sans égaux.

## **CACHET UNIQUE**

Enveloppé d'air frais provenant de l'océan Atlantique, cet endroit est stratégiquement situé pour effectuer une grande variété d'activités de plein air, sur mer ou sur terre. Les gens choisissent de demeurer à Argyle en raison du sens communautaire et d'appartenance profondément ancrés alors qu'ils sont fière d'appeler ce lieu « un chez-soi » bien confortable. Un fait à noter est que cette fierté se remarque de plusieurs façons, entre autres par le fait que la région est parsemée de lieux et d'évènements culturels et historiques façonnant l'âme des diverses localités.

## **DONNÉES SOCIODÉMOGRAPHIQUES**

La région d'Argyle est située dans le comté de Yarmouth, au sud-ouest de la Nouvelle-Écosse, avec une population de 8250 habitants dont 3675 identifient la langue française comme langue première. Argyle a une superficie de 1519 kilomètres carrés alors que sa population est surtout située le long des côtes, plus spécifiquement dans les villages de Pubnico Est et Ouest, Argyle, Sainte-Anne-du-Ruisseau, l'île Surette et ses environs, Tusket, Quinan, Plymouth, Wedgeport et la Butte-à-Comeau. La région d'Argyle exclut Arcadia, Pleasant Lake et Kemptville.

## **MISSION COMMUNAUTAIRE**

La communauté d'Argyle encourage et supporte le développement économique et social et est engagée dans l'expression de la culture acadienne. C'est un endroit de choix pour la vie rurale méritant d'être connu pour l'hospitalité chaleureuse et la joie de vivre de ses habitants.

La municipalité d'Argyle fournit le tableau de fond nécessaire et le leadership envers le développement économique alors qu'elle est étroitement engagée avec la communauté d'affaires afin de mieux comprendre leurs besoins pour aider les entrepreneurs et leurs entreprises à viser l'expansion et la croissance économique. Également, elle se donne comme mission de créer un environnement propice à l'innovation où les résidents sont encouragés et épaulés dans l'ensemble de leurs aspirations entrepreneuriales. La municipalité mettra les bouchées doubles pour fournir l'expertise et les outils nécessaires à l'accompagnement de ceux voulant investir dans la région et de ceux ayant des valeurs entrepreneuriales.

Ici, on cherche à encourager le sentiment d'appartenance et culturel communautaire, la mission étant fondée sur le fait que les gens de la communauté sont des atouts précieux et indispensables à l'avenir et à l'économie de la région.

Le développement économique et celui communautaire sont étroitement liés et il y a un vif désir auprès de la population et de ses dirigeants de promouvoir et de partager l'héritage croisé entre Acadiens et Anglophones.

## HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Durant la période estivale, il y a l'embaras du choix dans cette région pour se reposer et bien manger. Il serait difficile de parler logement dans la région d'Argyle sans mentionner le *Trout Point Lodge*, le *Red Cap Restaurant and Motel* et le *Ye Olde Argyle Lodge*. Ces endroits offrent tous des expériences uniques en leur genre tout en se sentant immergé dans un joyeux bain culturel mémorable. Trout Point Lodge est reconnu pour sa qualité du service à la clientèle en plus de posséder une carte de restaurant exceptionnelle, un lieu parfait pour se ressourcer et s'évader des tracas de la vie. Le Red Cap offre une expérience culinaire hors pair avec une saveur locale tout en proposant de la musique traditionnelle. En ce qui a trait au Ye Olde Argyle Lodge, l'établissement offre un logement de luxe tout près de la mer au centre d'un village de pêcheurs. Il offre la sérénité près de l'eau et des îles pour profiter des couchées du soleil, des champs ainsi que des bâtiments de cèdres âgés par le temps.

« *Magnifique!!!!* »

██████████ (Commentaire du 12 novembre 2013)

«*Nous avons eu une magnifique fin de semaine au Argyle Lodge et les mots ne peuvent exprimer comment magnifique fut notre séjour. L'expérience a débuté avec une réservation téléphonique tellement amicale que je me suis senti comme si je discutais avec un ami, pas comme si je faisais une réservation. Ce fut comme ceci pour le séjour au complet alors que les propriétaires et le personnel étaient amicaux et accommodants offrant une touche personnelle!! Les repas étaient exceptionnels!!! J'ai un peu peur d'utiliser la pesée après cette fin de semaine... Les chambres étaient belle et confortable et l'endroit magnifique, sur l'eau. Il faut dire que les Maritimes ne sont pas au haut de la liste en novembre, mais le paysage, la scène était de toute beauté. J'aimerais y retourner durant l'été pour expérimenter l'air marin et voir les jardins en fleur et pour prendre avantage des feux de camp. C'était un peu froid et pluvieux pour cette visite. Merci encore pour une fin de semaine magnifique. J'ai hâte de revenir.*»<sup>1</sup>

*Excellent*

██████████ (Commentaire du 6 décembre 2013)

«*Nous sommes restés à Trout Point durant 5 jours en octobre. Tout était incroyable incluant la cuisine et les activités sportives extérieures. Une sortie en kayak sur la magnifique rivière était une expérience inoubliable. Les chambres étaient confortable avec beaucoup d'espace et une vue sur la rivière et la forêt. Nous recommandons Trout Point Lodge!*»<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> [www.tripadvisor.ca](http://www.tripadvisor.ca)

<sup>2</sup> [www.tripadvisor.ca](http://www.tripadvisor.ca)

## ATTRACTIONS TOURISTIQUES

Parmi les incontournables de la région, le Village historique acadien à Pubnico-Ouest de la Nouvelle-Écosse, le Musée acadien et le Centre de recherche en généalogie pour les personnes désireuses à retracer leurs origines acadiennes, le Musée de la pêche au thon de Wedgeport et le plus ancien palais de justice au Canada se retrouvant à Tusket.<sup>3</sup>

L'édifice comprenant le Musée de la pêche sportive au thon et le Centre d'interprétation est situé sur la route 334 à Wedgeport-le-Bas, à une vingtaine de minutes de Yarmouth, en bordure du Quai de Thon, célèbre dans le monde entier.

## OPPORTUNITÉS ÉCONOMIQUES

Le secteur de la pêche est prospère dans la région d'Argyle alors qu'il est le grand moteur de l'économie et emploie environ le tiers des travailleurs de la région.

Plusieurs groupes examinent encore le potentiel de l'industrie des services incluant l'éducation, la santé, les finances, les services publics et le tourisme afin d'augmenter la diversification des industries de la région.

En ce qui a trait au potentiel économique actuel, un fait à noter est qu'aujourd'hui comme jadis, l'industrie des produits marins incluant diverses espèces tels le homard et le poisson de fond a su tirer son épingle du jeu. Le potentiel envers la valeur ajoutée de ces produits en est un d'importance alors que l'exportation pourrait certes apporter des sources de revenus additionnels. La région possède également une industrie de construction de bateaux en fibre de verre.

Une autre occasion unique en son genre est celui du Musée de la pêche au Thon qui a la capacité d'attirer des visiteurs des 4 coins du monde. Au 20<sup>e</sup> siècle, plusieurs personnalités célèbres y sont venues incluant Babe Ruth, le Président Franklin Roosevelt, Jean Béliveau et bien d'autres en raison de la grande quantité de thon dans la région. Celle-ci, ayant depuis longtemps attiré des pêcheurs participant aux compétitions de pêche au thon, a connu un certain essor économique, plus spécifiquement la communauté de Wedgeport alors qu'elle était connue sous le nom de la capitale mondiale de la pêche sportive au thon.

Chaque année, la région accueille des mordus du kayak de mer. On y organise également un symposium de 3 jours combinant les entraîneurs avec les pagayeurs au milieu d'un entourage spectaculaire parmi les côtes du nord-est de l'Amérique. Les îles Tusket sont riches non seulement en histoire et en culture acadienne, mais elles ont aussi une marée

---

<sup>3</sup> [www.acadiene.ca/regions/argyle](http://www.acadiene.ca/regions/argyle)



haute étant donné que la Baie de Fundy possède les marées les plus hautes au monde. Cette région fournit de multiples occasions de voir de beaux rochers et des courants forts où l'on peut faire du surf tout près du Ye Olde Argyle Lodge. Les gens du comité de planification ont choisi des entraîneurs de réputation mondiale pour faire en sorte que l'expérience des visiteurs en soit une de calibre supérieur alors que des sessions d'information sont également offertes avant les randonnées ou une fois celles-ci complétées. Il y a donc un mélange d'activités physiques, sociales et éducationnelles permettant de développer la confiance et la compétence des visiteurs tout en les divertissant au plus haut niveau.

Cette région effectue également des démarches pour l'obtention de la désignation Dark-Sky<sup>4</sup> alors que plusieurs sites sont protégés de la lumière. Ceci permettrait de se différencier et de faire la promotion d'expérience nocturne inoubliable et unique. Ces démarches s'ajoutent à l'offre des activités plein air déjà offerte. La sensibilisation des visiteurs à l'importance écologique et culturelle que représente la protection du ciel étoilé constitue un élément clé de leur engagement. Non seulement le programme de protection du ciel étoilé d'Argyle offrira des avantages à tous les astronomes, mais celui-ci fera bénéficier la faune et la flore d'un milieu encore plus naturel. Des études ont démontré qu'un grand nombre d'activités biologiques et comportementales, autant chez les plantes que chez les animaux, se déroulent dans la noirceur. En tant que sanctuaire du ciel étoilé, Argyle apportera aux générations présentes et futures la possibilité de contempler les mêmes étoiles qu'ont pu observer le peuple des Premières Nations Mi'kmaq, les explorateurs européens et les premiers colons du Canada.

Depuis quelques étés, un marché des fermiers a vu le jour et celui-ci prend maintenant son essor. Des gens de partout viennent chaque semaine se procurer leur nourriture alors qu'une variété d'articles de nature artisanale est également offerte. Ce marché propose des occasions de support à l'économie locale, mais aussi des occasions de socialiser et de tisser des liens avec les gens de la communauté.

Le parc Industriel de Tusket de la municipalité d'Argyle est stratégiquement situé avec une entrée à 100 mètres de l'autoroute 103 et à seulement 13 kilomètres de la ville de Yarmouth, de l'aéroport de Yarmouth, de la route 101 allant vers Digby et à moins de trois heures de route de Halifax. En plus, ce parc est près du traversier qui se rend maintenant aux côtes de l'état du Maine aux États-Unis. Le parc, appartenant par la municipalité d'Argyle, possède un taux d'imposition commercial qui se situe à 2,25 dollars par tranche de 100 dollars de l'évaluation de la valeur du terrain. Par ailleurs, les fournisseurs en télécommunication Eastlink et BellAliant y offrent l'Internet haute vitesse. Ce parc se trouve également en mesure d'attirer un plus grand nombre d'entreprises par le biais de l'accomplissement d'un nouvel investissement envers le traitement des eaux usées.

Un entrepreneur local (Eel Lake Oysters Farm) a commencé à cultiver l'huitre dans un des lacs de la région de Tusket. Les

---

<sup>4</sup> <http://www.rasc.ca/dark-sky-site-designations>

gens sont invités à visiter cette ferme où l'on tentera d'éveiller les sens de goût des visiteurs pour ces huitres. Cette ferme est située à 20 minutes de route de Yarmouth sur la route 3. Des visites de groupes peuvent aussi être organisées afin qu'on puisse goûter le produit et partager un bon moment avec le propriétaire qui aime raconter pleins d'histoires tout en partageant sa passion pour cette culture.

Le climat d'Argyle se prête bien à l'agriculture, particulièrement à la production de camerises 'haskap', ce petit fruit nordique émergeant dans les champs et marchés publics. En raison de sa tolérance au froid et de sa fructification précoce, la camerise est propice à la culture dans le sud-ouest de la Nouvelle-Écosse.

Argyle est un endroit étant en mesure d'attirer les gens à la retraite et ceux pensant à prendre leur retraite dans un avenir rapproché pour de multiples raisons, surtout avec la venue du nouveau traversier à Yarmouth. Notamment, Argyle possède une excellente infrastructure de santé, des couts de logement et de vie peu élevés, ceci au sein d'une communauté accueillante et généreuse de son temps.

La venue du nouveau traversier Novastar viendra certes aider la municipalité et les localités avoisinantes. Les visiteurs des États-Unis pourront plus facilement fréquenter ces régions alors que, il y a plusieurs années, des visiteurs ont acquis des terres dans ces régions lorsque l'ancien traversier était fonctionnel. Quelques personnes de la région sont déjà à l'étape de la planification pour identifier des moyens de mettre à profit cette nouvelle occasion. Que ce soit au niveau de l'hébergement, de la restauration ou de la vente de produits artisanaux, plusieurs auront l'occasion d'effectuer le commerce. En plus, le dollar canadien étant actuellement à la baisse, il favorise l'exportation des produits et services offerts dans la région, que ce soit par le tourisme, l'agriculture ou les produits d'aquaculture.

Le potentiel est énorme pour les personnes à la retraite ou les personnes à la recherche d'une maison d'été ou pour faire l'acquisition d'une maison à un prix modique. Plusieurs anciennes maisons se sont retrouvées sur le marché dans l'attente que quelqu'un vienne pour leur donner un deuxième souffle de vie près de la mer ou dans les belles forêts de la région d'Argyle. Les entrepreneurs locaux seront heureux de pouvoir offrir leur expertise dans ce domaine. Il existe également plusieurs chalets pouvant plaire au goût des touristes désireux d'un lieu que ceux-ci peuvent appeler un « chez soi » en Nouvelle-Écosse.

Depuis plusieurs années, on fait également de l'exploration en mer pour le pétrole au sud de Yarmouth. Dans le cas d'une découverte, cette région serait bien positionnée géographiquement pour supporter cette nouvelle industrie.

### **Rapport sur le développement économique en Nouvelle-Écosse**

Un rapport récemment publié sur le développement économique en Nouvelle-Écosse avertit que la province se dirige vers un déclin prolongé si les tendances démographiques et économiques ne sont pas renversées. Le rapport, préparé par un groupe d'experts dirigés par le président de l'Université Acadia, Ray Ivany, constate que l'économie provinciale est à peine

assez robuste pour maintenir son niveau de vie.

Le rapport note toutefois que certains facteurs peuvent soutenir une dose modeste d'optimisme, notamment une classe entrepreneuriale solide. Le rapport, intitulé «Maintenant ou jamais: un appel urgent à l'action» ("Now or Never: An Urgent Call to Action"), affirme que le gouvernement et la communauté d'affaires doivent se doter d'une vision partagée si le désir est de renverser la situation. À cet effet, le groupe d'experts propose 12 stratégies incluant un accroissement de l'immigration, une intensification de la recherche et du développement et une revitalisation des industries rurales traditionnelles.

**RÉFÉRENCES**

- <http://www.yarmouthandacadianshores.com/>
- <http://www.yarmouthandacadianshores.com/images/pdf/asit2010.pdf>
- <http://www.yarmouthandacadianshores.com/images/pdf/claremap.pdf>
- [http://cdene.ns.ca/circuits\\_tourisme/Long-Amherst.htm#](http://cdene.ns.ca/circuits_tourisme/Long-Amherst.htm#)
- <http://www.wedgeporttunamuseum.com/fr/>
- <http://www.museeacadien.ca/>
- <http://levillage.novascotia.ca/>
- <http://www.capeb.ca/>
- <http://www.munargyle.com/fr/>
- <http://www.cdene.ns.ca/Développementéconomique/Régionsacadiennesetfrancophones/Argyle.aspx>
- [http://cdene.ns.ca/Portals/0/cdene/Profilcommunautaire2008\\_Argyle.pdf](http://cdene.ns.ca/Portals/0/cdene/Profilcommunautaire2008_Argyle.pdf)
- <http://www.troutpoint.com/>
- <http://www.argyler.com/>
- <http://tasteofnovascotia.com/members/eel-lake-oyster-farm/>
- <http://www.lapirouette.ca/ressources-et-liens/nos-communautés.html>
- <http://www.wlinpco.com/welcome.aspx>
- <http://novascotia.ca/news/release/?id=20090206004>
- <http://www.rythmefm.com/mauricie/actualite/nouvelles/un-rapport-avertit-d-un-declin-de-l-economie-neo-e-300005.html>